

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC NIÊM YẾT
THỦ LÝ VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN****Kính gửi: - UBND xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa.**

Ngày 15/07/2026, Văn phòng Công chứng Vũ Hương, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của: **Bà Lê Thị Trinh**, Sinh ngày: 19/05/1974, Căn cước số: 038174002610, do Bộ công an cấp ngày: 11/04/2025; Hộ khẩu thường trú tại: thôn Liên Phong, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa. Là vợ của ông *Nguyễn Văn Sỹ*.

Nội dung yêu cầu văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

- Ông Nguyễn Văn Sỹ đã chết ngày: 09/04/2023. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoằng Phong, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là: xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa) Số: 11 cấp ngày 10/04/2023.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Đình Sen, xã Hoằng Phong, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là: xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa)

Ông Nguyễn Văn Sỹ trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Ông Nguyễn Văn Sỹ là chủ sử dụng một phần hai ($\frac{1}{2}$) quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AI 100941**, do Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: **30/12/2006**. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 00774**

***Thửa đất:**

- Thửa đất số: 74 - Tờ bản đồ số: 07 (E_48_08_234_d)
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đình Sen, xã Hoằng Phong, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là: xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 291,0 m² (Hai trăm chín mươi một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 291,0 m² ; Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất

*** Tài sản gắn liền với đất:** Nhà cấp 4, Diện tích: 35,0 m²

III. Những người được hưởng di sản

Theo cam kết của bà Lê Thị Trinh (là vợ của ông Nguyễn Văn Sỹ) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. - Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Sỹ là ông Nguyễn Văn Dong – đã chết ngày 24/06/2022, chết trước ông Nguyễn Văn Sỹ. Ông Nguyễn Văn Sỹ không có bố nuôi.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Sỹ là bà Lê Thị Kiềm – đã chết ngày 21/05/1985, chết trước ông Nguyễn Văn Sỹ. Ông Nguyễn Văn Sỹ không có mẹ nuôi.

- Vợ của ông Nguyễn Văn Sỹ là bà Lê Thị Trinh (có thông tin nêu trên).

2. Các người con đẻ của ông Nguyễn Văn Sỹ là:

2.1. Ông Nguyễn Văn Long

Sinh ngày: 17/04/1995

CCCD số: 038095004106, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/02/2022.

Hộ khẩu thường trú tại: thôn Liên Phong, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

2.2. Ông Nguyễn Văn Sơn

Sinh ngày: 20/04/1994

CCCD số: 038094039154, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/04/2023.

Hộ khẩu thường trú tại: thôn Liên Phong, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Văn Sỹ không có bố nuôi, mẹ nuôi; không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Vũ Hương đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông Nguyễn Văn Sỹ để lại thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Vũ Hương, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: SN 93, thôn Kim Phú, xã Hoằng Tiến, tỉnh Thanh Hóa) và thông tin cho UBND xã Hoằng Châu nơi thực hiện việc niêm yết.

UBND xã Hoằng Châu có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, không được yêu cầu các giấy tờ, tài liệu khác khi nhận được đề nghị về việc niêm yết; Ủy ban nhân dân xã Hoằng Châu có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Vũ Hương trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết để chúng tôi tiến hành lập hồ sơ công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoằng Châu (để niêm yết);
- Lưu VPCC Vũ Hương.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thị Hương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

THANH HÓA

Số: 364 /TB – VPCCTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: - UBND xã Hoàng Châu

Văn phòng Công chứng Thanh Hóa thụ lý hồ sơ công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là: Lê Văn Ly

1. Di sản phân chia thừa kế:

Thừa đất thứ nhất: toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại thôn Liên Phong, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

*** Bản đồ 299/TTg xã Hoàng Phong lập năm 1985 (nay là xã Hoàng Châu)**

- Thửa đất số: 283, tờ bản đồ số: 05; Chủ sử dụng đất: Lê Văn Bi.

Diện tích: 442,0 m²; Loại đất: Thổ cư

*** Bản đồ địa chính xã Hoàng Phong lập năm 1996 (nay là xã Hoàng Châu)**

- Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số: 13; Chủ sử dụng đất: Lê Văn Ly

Diện tích: 340,0 m²; Loại đất: Đất ở: 200,0m²; Đất vườn: 140,0 m²

*** Bản đồ địa chính xã Hoàng Phong lập năm 2014 (nay là xã Hoàng Châu)**

- Thửa đất số: 605, tờ bản đồ số: 45; Diện tích: 76,1 m²; Loại đất: Đất ở (ONT); Chủ sử dụng đất: hộ bà Lê Thị Qui.

- Thửa đất số: 641, tờ bản đồ số: 45; Diện tích: 298,5 m²; Loại đất: Đất ở (ONT); Chủ sử dụng đất: hộ ông Lê Văn Ly.

2. Người để lại di sản thừa kế là:

Ông Lê Văn Vy chết ngày 11/9/1995 theo trích lục khai tử số 25 do UBND xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 25/4/2013.

Bà Lê Thị Thành chết ngày 11/9/1989 theo trích lục khai tử số 25 do UBND xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 23/5/2023

3. Người thừa kế:

1. Bố mẹ đẻ của ông Lê Văn Vy và bà Lê Thị Thành:

- Ông Lê Văn Vy có bố đẻ là ông Lê Văn Tốn chết năm 1964

- Ông Lê Văn Vy có mẹ đẻ là bà Lương Thị Són chết năm 1965

- Bà Lê Thị Thành có bố đẻ là ông Lê Văn Thóm chết năm 1964

- Lê Thị Thành có mẹ đẻ là bà Lê Thị Lạc chết năm 1966

- Ông Lê Văn Vy và bà Lê Thị Thành không có bộ mẹ nuôi

2. Ông Lê Văn Vy và bà Lê Thị Thành có những người con đẻ còn sống thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm các ông(bà): Lê Thị Qui và Lê Văn Ly

3. Ông Lê Văn Vy và bà Lê Thị Thành có 01 người con đẻ đã chết là bà Lê Thị Bi

Bà Lê Thị Bi chết ngày 15/5/2022, theo trích lục khai tử số 09, do UBND xã Hoàng Tân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 13/4/2023.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất có quyền hưởng một phần di sản thừa kế mà bà Lê Thị Bi được hưởng từ ông Lê Văn Vy và bà Lê Thị Thành gồm:

- Ông: Nguyễn Văn Tượng. Sinh ngày 06/8/1957.

Ông Nguyễn Văn Tượng là chồng của bà Lê Thị Bi và đã chết ngày 15/03/1984 theo trích lục khai tử số 313/2026 do UBND xã Hoàng Lộc cấp ngày 16/7/2026 (Chết trước bà Lê Thị Bi).

- Ông: **Nguyễn Văn Tượng**. Sinh ngày: 10/03/1980.

CCCD số: 038 080 009 379 do cục cảnh sát cấp ngày 12/08/2021.

HKTT tại: Thôn Cẩm Trung, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của bà Lê Thị Bi.

Ông Lê Văn Vy và Bà Lê Thị Thành chết không để lại di chúc. Nay những người thừa kế theo pháp luật của Ông Lê Văn Vy và Bà Lê Thị Thành thống nhất yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản của Ông Lê Văn Vy và Bà Lê Thị Thành để lại.

Sau khi kiểm tra xem xét nội dung hồ sơ. Căn cứ khoản 1, khoản 2 điều 660 Bộ luật Dân sự có hiệu lực ngày 01/01/2017 và các văn bản có liên quan; Căn cứ luật Công chứng năm 2024;

Nay Văn phòng Công chứng Thanh Hoá đề nghị UBND xã Hoàng Châu niêm yết thông báo này.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, cá nhân, tổ chức liên quan có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản yêu cầu gửi khiếu nại, tố cáo hoặc liên hệ trực tiếp với Văn phòng Công Chứng Thanh Hoá để được giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết 15 ngày mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại; Kính đề nghị UBND xã Hoàng Châu ra Biên bản kết thúc việc niêm yết và gửi lại cho **Văn phòng Công chứng Thanh Hoá**. Địa chỉ tại số 49, Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa được biết, để Văn phòng Công chứng Thanh Hoá thực hiện công việc công chứng vào Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế nói trên cho người yêu cầu công chứng theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng Thanh Hoá gửi văn bản này đến UBND xã Hoàng Châu để UBND xã Hoàng Châu niêm yết thông báo cho các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết.

Kính mong UBND xã phối hợp thực hiện.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THANH HÓA

Trưởng văn phòng

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Trưởng phố/thôn (để biết),
- Lưu VP.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Đỗ Thị Hoa